

10.3 Уставом Товарищества к компетенции общего собрания членов Товарищества помимо указанных может быть отнесено решение иных вопросов.

10.4. Общее собрание членов Товарищества имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции правления Товарищества.

11. Порядок проведения и организации общего собрания членов Товарищества

11.1. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, и вручается каждому члену Товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом). Уведомление направляется не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания.

11.2. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня общего собрания. Общее собрание членов Товарищества не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

11.3. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствуют члены Товарищества или их представители, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

11.4. Решения общего собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в подпунктах 2,6 и 7 пункта 11.2 настоящего Устава, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей.

11.5. Решения общего собрания оформляются протоколами, которые подписываются председателем и секретарем собрания и хранятся 5 лет.

11.6. Общее собрание членов Товарищества ведет председатель правления Товарищества или его заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членов правления Товарищества.

11.7. Решение общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения заочного голосования в порядке, предусмотренном статьями 47 и 48 Жилищного кодекса РФ.

12. Правление Товарищества собственников жилья

12.1. Правление Товарищества является исполнительным органом Товарищества, подотчетным общему собранию членов Товарищества. Правление вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции общего собрания членов Товарищества.

12.2. Правление Товарищества собственников жилья избирается из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества на срок 2 года.

12.3. Правление Товарищества собственников жилья избирает из своего состава председателя Товарищества.

12.4. Заседание правления Товарищества собственников жилья созывается председателем по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 месяца.

12.5. Заседание правления Товарищества признается правомочным, если в таком заседании принимает участие большинство членов правления Товарищества. Решение правления Товарищества принимается большинством голосов от общего числа голосов членов правления и оформляется протоколом.

13. Обязанности правления Товарищества собственников жилья

13.1. В обязанности правления Товарищества входят:

- 1) соблюдение Товариществом законодательства и требований Устава Товарищества;
- 2) составление смет доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчетов о финансовой деятельности, предоставление их общему собранию членов Товарищества для утверждения;
- 3) управление многоквартирным домом или заключение договоров на управление им;
- 4) заключение договоров на поставку коммунальных услуг;
- 5) заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.